

Meest gestelde vragen

1. **Waar ligt Westerdreefkwartier?**

In Nieuw-Vennep, precies waar de Westerdreef en de Vennepweg elkaar kruisen. Het Westerdreefkwartier vormt samen met de andere nieuwbouw een brug tussen Getsewoud en het oude centrum. U wandelt net zo makkelijk naar het winkelcentrum Getsewoud als naar de Symfonie. Westerdreefkwartier wordt gebouwd op een locatie die nu bekend staat om haar bedrijvigheid. Het grootste deel hiervan verdwijnt en hiervoor komt comfortabele nieuwbouw in de plaats. De gemeente is bezig met het masterplan voor het complete gebied. Meer informatie hierover is beschikbaar op de website van de gemeente Haarlemmermeer. <https://haarlemmermeergemeente.nl/nieuw-vennep/pionier-bolsterrein>

2. **Is Westerdreefkwartier makkelijk bereikbaar?**

U bent met een paar minuten op de A4. Schiphol is met de auto in 12 minuten bereikbaar. De SuperSprinter van de NS brengt u slechts in 9 minuten naar Schiphol. Bijna voor de deur is de halte van de HOV snelbus naar Schiphol. Amsterdam en het strand zijn in een kleine 20 minuten bereikbaar.

3. **Waar bestaat het project uit?**

Er komen in totaal 90 koopappartementen, 40 sociale huurappartementen en 6 eengezinswoningen.

4. **Waar kunnen we terecht voor de huurappartementen?**

Er komen 40 sociale huurappartementen. Momenteel is nog niet bekend welke corporatie deze appartementen gaat verhuren. Zodra dit bekend is zullen wij dit melden op onze website.

5. **Hoe zit het met parkeren?**

Appartementen

De koopappartementen hebben allemaal een eigen parkeerplaats.

Gebouw A, B, C, en E parkeren in de kelder.

Gebouw D parkeert op het afgesloten binnenterrein.

Woningen

Alle woningen hebben twee parkeerplaatsen achter de woning op het afgesloten binnenterrein.

Op de verkooptekeningen wordt de parkeerplaats aangeduid met het bouwnummer.

Zo kunt u zien welke parkeerplaats bij welk bouwnummer hoort.

De sociale huurappartementen en bezoekers parkeren op de openbare parkeerplaatsen.

6. **Wanneer start de verkoop?**

De verkoop start op vrijdag 3 juli om 12.00 uur. Wilt u zich inschrijven dan kan dit alleen via de website. In uw persoonlijke account staat vanaf deze datum het inschrijfformulier voor u klaar.

7. Wanneer kan er gestart worden met de bouw?

In de aannemingsovereenkomst staan opschortende voorwaarden genoemd. Zodra er aan deze opschortende voorwaarden voldaan is, dient de aannemer binnen zes maanden te starten met de bouwwerkzaamheden. Voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden dienen de sloopwerkzaamheden afgerond te zijn.

8. Wat is de bouwtijd?

In de aannemingsovereenkomst wordt het aantal werkbare werkdagen genoemd. Binnen deze termijn dienen alle appartementen en woningen afgebouwd en opgeleverd te worden. Het appartement of de woning kan pas opgeleverd worden als het gebied ook woonrijp is.

9. Is er een planning bekend van de bouwwerkzaamheden?

Er kan alleen gestart worden wanneer voldaan is aan de opschortende voorwaarden zoals genoemd staan in de koop- en aannemingsovereenkomst. De verwachting is dat deze opschortende voorwaarden medio 4^e kwartaal 2020 vervuld worden. De verdere planning van de sloop- en bouwwerkzaamheden kunt u terugvinden op de projectwebsite.

10. Wat is het afwerkingsniveau van het appartement en de woning?

Standaard wordt er geen keuken geleverd. De badkamer en het toilet zijn volledig afgewerkt met tegels en sanitair. U kunt bij de showroom Arvero kiezen voor een andere afwerking. Ook kunt u hier terecht voor een keuken, wand- en vloerafwerking.

11. De appartementen en woningen zijn gasloos?

Ja, u woont hier gasloos. U heeft een individuele bodemwarmtepomp met een geïntegreerd boilervat. Meer informatie over de installatie kunt u vinden in de Technische Omschrijving. In basis wordt deze installatie gehuurd van Klimaatgarant. Het is mogelijk om de installatie direct, of op een later moment te kopen van Klimaatgarant. Bekijk voor meer informatie de brochure van Klimaatgarant.

12. Wat is de Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC)

De Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) geeft aan hoe energiezuinig een appartement of woning is. Bij de berekening van de EPC spelen naast de isolatie ook bezonning, glasoppervlak en installatietechniek een rol. Door de toepassing van hoogwaardige isolatie, en een uitstekende installatie hanteren we hier een EPC-waarde van circa 0,26. Voor opties geldt een EPC van 0,40 conform het huidige Bouwbesluit.

13. Bij wie kan ik terecht voor vragen?

Westerdreefkwartier wordt verkocht door Hoekstra & Van Eck Makelaars en Mooijkind Vleut Makelaars, beiden vanuit hun kantoor in Hoofddorp. De gegevens van deze makelaars kunt u vinden op de website <https://westerdreefkwartier.nl/interesse>

14. Hoe kan ik mij inschrijven voor een woning?

De verkoop gaat online via deze projectwebsite. U heeft hier voor een persoonlijk account nodig die u kunt aanmaken via deze link <https://westerdreefkwartier.nl/interesse>

Voor meer uitleg over de online inschrijving verwijzen wij u naar de het document 'Toelichting online inschrijven' of vraag de makelaar voor meer uitleg.

15. Tot wanneer kan ik mij inschrijven?

U kunt zich inschrijven tot maandag 13 juli 17.00 uur. Voor meer informatie over de toewijzingscriteria verwijzen wij u naar het document 'Inschrijfprocedure en toewijzingscriteria;