

---

# PRIJSLIJST WESTERDREEFKWARTIER

---

6 EENGEZINSWONINGEN



D.D. 3 JULI 2020

Algemeen:

- Koopsommen zijn geldig tot 31 oktober 2020, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;
- Het gebruiksoppervlak (GBO) van deze woningen is aangegeven in een circa maatvoering;
- Het kaveloppervlak van deze woningen is aangegeven in een circa maatvoering;
- De gemeente Haarlemmermeer dient goedkeuring te verlenen op het bouwplan;
- De grond waarop de woning wordt gebouwd, wordt direct aan de koper geleverd door de huidige eigenaar van de bouwlocatie, Argo Beheer B.V. of een projectvennootschap. Koper gaat met deze partij een separate koopovereenkomst aan;
- De verkoopprijs is vrij op naam (v.o.n.) waar verschuldigde belastingen zijn inbegrepen;
- De prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

In de verkoopprijs inbegrepen:

- De totale bouwsom (incl. sanitair, tegelwerk);
- Berging in de tuin;
- Twee parkeerplaatsen op een afgesloten buitenterrein;
- De kosten van de grond;
- De kosten van bouw- en woonrijp maken;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- Kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek etc.;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- Kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- 6% OVB (overdrachtsbelasting) over de koopsom;
- 21% BTW over de aanneemsom;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de verkoopprijs inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de grond zodra er gestart wordt met de sloop van de opstallen, tot aan de dag van transport (4,5%);
- Rente over eventuele vervallen bouwtermijnen (4,5%);
- Aansluitkosten CAI en glasvezel;
- Keuken;
- Leveringscontracten water en elektra;
- Kosten Klimaatgarant (huurovereenkomst en warmte/koude levering);
- Maandelijks VVE bijdrage parkeerterrein.

Bouwnummer	Type	GBO in ca. m2	Kavelopp. in ca. m2	Tuinligging	Bijzonderheden	Verkoopprijs v.o.n. incl. BTW
131	Hoekwoning – type A	146	177	Noordoost	Dwarskap	€ 505.000
132	Tussenwoning – type B	134	134	Noordoost	Langskap en dakkapel	€ 465.000
133	Hoekwoning – type B	134	187	Noordoost	Langskap	€ 480.000
134	Hoekwoning – type A	146	187	Noordoost	Dwarskap	€ 502.500
135	Tussenwoning – type B	134	134	Noordoost	Langskap	€ 460.000
136	Hoekwoning – type A	146	186	Noordoost	Dwarskap	€ 499.000

## VERKOOP & INFORMATIE



### **HOEKSTRA & VAN ECK MAKELAARS**

Kruisweg 941

2132 CD Hoofddorp

T: 023 - 569 81 81

E: [nieuwbouw@hoekstraevaneck.nl](mailto:nieuwbouw@hoekstraevaneck.nl)

W: <https://hoekstraevaneck.nl/>



### **MOOIJKIND VLEUT MAKELAARS**

Raadhuisplein 306A

2132 TZ Hoofddorp

T: 023 – 303 34 84

E: [nieuwbouw@mooijkindvleut.nl](mailto:nieuwbouw@mooijkindvleut.nl)

W: <https://mooijkindvleut.nl/>

## ONTWIKKELING & BOUW

Westerdreefkwartier is een ontwikkeling van Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V. en wordt gebouwd door Van Wijnen Weesp B.V.



Rijkade 8  
Postbus 380  
1380 AJ Weesp  
[www.vanwijnen.nl](http://www.vanwijnen.nl)