
PRIJSLIJST WESTERDREEFKWARTIER

90 appartementen



D.D. 3 JULI 2020

Algemeen:

- Koopsommen zijn geldig tot 31 oktober 2020, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden;
- Het gebruiksoppervlak (GBO) van het appartement is aangegeven in een circa maatvoering;
- De afmeting van het balkon en/of terras is aangegeven in een circa maatvoering;
- De gemeente Haarlemmermeer dient goedkeuring te verlenen op het bouwplan;
- Het appartementsrecht wordt direct aan de koper geleverd door de huidige eigenaar van de bouwlocatie, Argo Beheer B.V. of een projectvennootschap;
- De verkoopprijs is vrij op naam (v.o.n.) en inclusief belastingen;
- De prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

In de verkoopprijs inbegrepen:

- De totale bouwsom (incl. sanitair, tegelwerk);
- Berging in de kelder;
- Parkeerplaats in de parkeerkelder (bij gebouw A, B, C en E);
- Parkeerplaats op een afgesloten buitenterrein (bij gebouw D);
- De kosten van de grond;
- De kosten van bouw- en woonrijp maken;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- Kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek etc.;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- Kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- 6% OVB (overdrachtsbelasting) over de koopsom;
- 21% BTW over de aanneemsom;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de verkoopprijs inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de grond zodra er gestart wordt met de sloop van de bestaande opstallen, tot aan de dag transport (4,5%);
- Rente over eventuele vervallen bouwtermijnen (4,5%);
- Aansluitkosten CAI en glasvezel;
- Keuken;
- Leveringscontracten water en elektra
- Kosten Klimaatgarant (huurovereenkomst en warmte/koude levering);
- Servicekosten t.b.v. de VVE;
- Maandelijks VVE bijdrage parkeerterrein voor kopers van een appartement in gebouw D.

| GEBOUW A | | | | | | | |
|-------------------|---------------------|---------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Bouwnummer | Type | Gebouw | Verdieping | GBO (m²) | Balkon en/of terrasligging | Parkeren | Verkoopprijs v.o.n. incl. BTW |
| A0-001 | Appartement type 1 | A | Begane grond | 93 | ZW + terras op NO | in de kelder | € 405.000 |
| A0-002 | Appartement type 2A | A | Begane grond | 99 | ZO | in de kelder | € 410.000 |
| A0-003 | Appartement type 3A | A | Begane grond | 100 | ZO | in de kelder | € 405.000 |
| A0-004 | Appartement type 3B | A | Begane grond | 102 | ZO | in de kelder | € 407.500 |
| A0-005 | Appartement type 4A | A | Begane grond | 116 | ZO + terras op NW | in de kelder | € 482.500 |
| | | | | | | | |
| A1-006 | Appartement type 1 | A | Eerste verdieping | 93 | ZW | in de kelder | € 397.500 |
| A1-007 | Appartement type 2B | A | Eerste verdieping | 110 | ZO | in de kelder | € 445.000 |
| A1-008 | Appartement type 3A | A | Eerste verdieping | 100 | ZO | in de kelder | € 415.000 |
| A1-009 | Appartement type 3B | A | Eerste verdieping | 102 | ZO | in de kelder | € 417.500 |
| A1-010 | Appartement type 4A | A | Eerste verdieping | 116 | ZO | in de kelder | € 475.000 |
| | | | | | | | |
| A2-011 | Appartement type 1 | A | Tweede verdieping | 93 | ZW | in de kelder | € 407.500 |
| A2-012 | Appartement type 2B | A | Tweede verdieping | 110 | ZO | in de kelder | € 455.000 |
| A2-013 | Appartement type 3A | A | Tweede verdieping | 100 | ZO | in de kelder | € 425.000 |
| A2-014 | Appartement type 3B | A | Tweede verdieping | 102 | ZO | in de kelder | € 427.500 |
| A2-015 | Appartement type 4A | A | Tweede verdieping | 116 | ZO | in de kelder | € 485.000 |
| | | | | | | | |
| A3-016 | Appartement type 1 | A | Derde verdieping | 93 | ZW | in de kelder | € 417.500 |
| A3-017 | Appartement type 2B | A | Derde verdieping | 110 | ZO | in de kelder | € 465.000 |
| A3-018 | Appartement type 3A | A | Derde verdieping | 100 | ZO | in de kelder | € 435.000 |
| A3-019 | Appartement type 3B | A | Derde verdieping | 102 | ZO | in de kelder | € 442.500 |
| A3-020 | Appartement type 4A | A | Derde verdieping | 116 | ZO | in de kelder | € 500.000 |
| | | | | | | | |
| A4-021 | Appartement type 2B | A | Vierde verdieping | 110 | ZO | in de kelder | € 480.000 |
| A4-022 | Appartement type 3A | A | Vierde verdieping | 100 | ZO | in de kelder | € 450.000 |

| GEBOUW B | | | | | | | |
|-------------------|---------------------|---------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Bouwnummer | Type | Gebouw | Verdieping | GBO (m²) | Balkon en/of terrasligging | Parkeren | Verkoopprijs v.o.n. incl. BTW |
| B0-023 | Appartement type 5A | B | Begane grond | 96 | ZO | in de kelder | € 405.000 |
| B0-024 | Appartement type 3A | B | Begane grond | 100 | ZO | in de kelder | € 415.000 |
| B0-025 | Appartement type 3A | B | Begane grond | 100 | ZO | in de kelder | € 415.000 |
| B0-026 | Appartement type 4B | B | Begane grond | 120 | NW | in de kelder | € 477.000 |
| | | | | | | | |
| B1-027 | Appartement type 5A | B | Eerste verdieping | 96 | ZO | in de kelder | € 415.000 |
| B1-028 | Appartement type 3A | B | Eerste verdieping | 100 | ZO | in de kelder | € 425.000 |
| B1-029 | Appartement type 3A | B | Eerste verdieping | 100 | ZO | in de kelder | € 425.000 |
| B1-030 | Appartement type 4B | B | Eerste verdieping | 120 | NW | in de kelder | € 482.000 |
| | | | | | | | |
| B2-031 | Appartement type 5A | B | Tweede verdieping | 96 | ZO | in de kelder | € 425.000 |
| B2-032 | Appartement type 3A | B | Tweede verdieping | 100 | ZO | in de kelder | € 435.000 |
| B2-033 | Appartement type 3A | B | Tweede verdieping | 100 | ZO | in de kelder | € 435.000 |
| B2-034 | Appartement type 4B | B | Tweede verdieping | 120 | NW | in de kelder | € 492.000 |
| | | | | | | | |
| B3-035 | Appartement type 5A | B | Derde verdieping | 96 | ZO | in de kelder | € 440.000 |
| B3-036 | Appartement type 3A | B | Derde verdieping | 100 | ZO | in de kelder | € 450.000 |
| B3-037 | Appartement type 3A | B | Derde verdieping | 100 | ZO | in de kelder | € 450.000 |
| B3-038 | Appartement type 4B | B | Derde verdieping | 120 | NW | in de kelder | € 507.000 |

| GEBOUW C | | | | | | | |
|-------------------|---------------------|---------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Bouwnummer | Type | Gebouw | Verdieping | GBO (m²) | Balkon en/of terrasligging | Parkeren | Verkoopprijs v.o.n. incl. BTW |
| C0-039 | Appartement type 4B | C | Begane grond | 120 | NW | in de kelder | € 477.000 |
| C0-040 | Appartement type 3A | C | Begane grond | 100 | ZO | in de kelder | € 415.000 |
| C0-041 | Appartement type 5B | C | Begane grond | 95 | ZO | in de kelder | € 400.000 |
| C1-042 | Appartement type 4B | C | Eerste verdieping | 120 | NW | in de kelder | € 482.000 |
| C1-043 | Appartement type 3A | C | Eerste verdieping | 100 | ZO | in de kelder | € 425.000 |
| C1-044 | Appartement type 5B | C | Eerste verdieping | 95 | ZO | in de kelder | € 410.000 |
| C2-045 | Appartement type 4B | C | Tweede verdieping | 120 | NW | in de kelder | € 492.000 |
| C2-046 | Appartement type 3A | C | Tweede verdieping | 100 | ZO | in de kelder | € 435.000 |
| C2-047 | Appartement type 5B | C | Tweede verdieping | 95 | ZO | in de kelder | € 420.000 |
| C3-048 | Appartement type 4B | C | Derde verdieping | 120 | NW | in de kelder | € 507.000 |
| C3-049 | Appartement type 3A | C | Derde verdieping | 100 | ZO | in de kelder | € 450.000 |
| C3-050 | Appartement type 5B | C | Derde verdieping | 95 | ZO | in de kelder | € 435.000 |

| GEBOUW D | | | | | | | |
|-------------------|---------------------|---------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Bouwnummer | Type | Gebouw | Verdieping | GBO (m²) | Balkon en/of terrasligging | Parkeren | Verkoopprijs v.o.n. incl. BTW |
| D0-051 | Appartement type 7 | D | Begane grond | 76 | NO | op een afgesloten buitenterrein | € 290.000 |
| D0-052 | Appartement type 6A | D | Begane grond | 69 | NO | op een afgesloten buitenterrein | € 292.500 |
| D0-053 | Appartement type 6A | D | Begane grond | 69 | NO | op een afgesloten buitenterrein | € 292.500 |
| D0-054 | Appartement type 6A | D | Begane grond | 69 | NO | op een afgesloten buitenterrein | € 292.500 |
| D0-055 | Appartement type 6B | D | Begane grond | 69 | NO | op een afgesloten buitenterrein | € 297.500 |
| D1-056 | Appartement type 7 | D | Eerste verdieping | 76 | NO | op een afgesloten buitenterrein | € 297.500 |
| D1-057 | Appartement type 6A | D | Eerste verdieping | 69 | NO | op een afgesloten buitenterrein | € 285.000 |
| D1-058 | Appartement type 6A | D | Eerste verdieping | 69 | NO | op een afgesloten buitenterrein | € 285.000 |
| D1-059 | Appartement type 6A | D | Eerste verdieping | 69 | NO | op een afgesloten buitenterrein | € 285.000 |
| D1-060 | Appartement type 6B | D | Eerste verdieping | 69 | NO | op een afgesloten buitenterrein | € 290.000 |
| D2-061 | Appartement type 7 | D | Tweede verdieping | 76 | NO | op een afgesloten buitenterrein | € 305.000 |
| D2-062 | Appartement type 6A | D | Tweede verdieping | 69 | NO | op een afgesloten buitenterrein | € 292.500 |
| D2-063 | Appartement type 6A | D | Tweede verdieping | 69 | NO | op een afgesloten buitenterrein | € 292.500 |
| D2-064 | Appartement type 6A | D | Tweede verdieping | 69 | NO | op een afgesloten buitenterrein | € 292.500 |
| D2-065 | Appartement type 6B | D | Tweede verdieping | 69 | NO | op een afgesloten buitenterrein | € 297.500 |
| D3-066 | Appartement type 7 | D | Derde verdieping | 76 | NO | op een afgesloten buitenterrein | € 315.000 |
| D3-067 | Appartement type 6A | D | Derde verdieping | 69 | NO | op een afgesloten buitenterrein | € 302.500 |
| D3-068 | Appartement type 6A | D | Derde verdieping | 69 | NO | op een afgesloten buitenterrein | € 302.500 |
| D3-069 | Appartement type 6A | D | Derde verdieping | 69 | NO | op een afgesloten buitenterrein | € 302.500 |
| D3-070 | Appartement type 6B | D | Derde verdieping | 69 | NO | op een afgesloten buitenterrein | € 307.500 |

| GEBOUW E | | | | | | | |
|-------------------|---------------------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Bouwnummer | Type | Gebouw | Verdieping | GBO (m²) | Balkon en/of terrasligging | Parkeren | Verkoopprijs v.o.n. incl. BTW |
| E0-071 | Appartement type 7 | E | Begane grond | 76 | ZW | in de kelder | € 310.000 |
| E0-072 | Appartement type 6A | E | Begane grond | 69 | ZW | in de kelder | € 312.500 |
| E0-073 | Appartement type 6A | E | Begane grond | 69 | ZW | in de kelder | € 312.500 |
| E0-074 | Appartement type 6A | E | Begane grond | 69 | ZW | in de kelder | € 312.500 |
| E0-075 | Appartement type 6B | E | Begane grond | 69 | ZW | in de kelder | € 317.500 |
| | | | | | | | |
| E1-076 | Appartement type 7 | E | Eerste verdieping | 76 | ZW | in de kelder | € 317.500 |
| E1-077 | Appartement type 6A | E | Eerste verdieping | 69 | ZW | in de kelder | € 305.000 |
| E1-078 | Appartement type 6A | E | Eerste verdieping | 69 | ZW | in de kelder | € 305.000 |
| E1-079 | Appartement type 6A | E | Eerste verdieping | 69 | ZW | in de kelder | € 305.000 |
| E1-080 | Appartement type 6B | E | Eerste verdieping | 69 | ZW | in de kelder | € 310.000 |
| | | | | | | | |
| E2-081 | Appartement type 7 | E | Tweede verdieping | 76 | ZW | in de kelder | € 325.000 |
| E2-082 | Appartement type 6A | E | Tweede verdieping | 69 | ZW | in de kelder | € 312.500 |
| E2-083 | Appartement type 6A | E | Tweede verdieping | 69 | ZW | in de kelder | € 312.500 |
| E2-084 | Appartement type 6A | E | Tweede verdieping | 69 | ZW | in de kelder | € 312.500 |
| E2-085 | Appartement type 6B | E | Tweede verdieping | 69 | ZW | in de kelder | € 317.500 |
| | | | | | | | |
| E3-086 | Appartement type 7 | E | Derde verdieping | 76 | ZW | in de kelder | € 335.000 |
| E3-087 | Appartement type 6A | E | Derde verdieping | 69 | ZW | in de kelder | € 322.500 |
| E3-088 | Appartement type 6A | E | Derde verdieping | 69 | ZW | in de kelder | € 322.500 |
| E3-089 | Appartement type 6A | E | Derde verdieping | 69 | ZW | in de kelder | € 322.500 |
| E3-090 | Appartement type 6B | E | Derde verdieping | 69 | ZW | in de kelder | € 327.500 |

VERKOOP & INFORMATIE



HOEKSTRA & VAN ECK MAKELAARS

Kruisweg 941

2132 CD Hoofddorp

T: 023 - 569 81 81

E: nieuwbouw@hoekstraenvaneck.nl

W: <https://hoekstraenvaneck.nl/>



MOOIJKIND VLEUT MAKELAARS

Raadhuisplein 306A

2132 TZ Hoofddorp

T: 023 – 303 34 84

E: nieuwbouw@mooijkindvleut.nl

W: <https://mooijkindvleut.nl/>

ONTWIKKELING & BOUW

Westerdreefkwartier is een ontwikkeling van Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V. en wordt gebouwd door Van Wijnen Weesp B.V.



Rijkade 8
Postbus 380
1380 AJ Weesp
www.vanwijnen.nl